

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hướng dẫn số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ các Biên bản bàn giao TSDB ngày 28/03/2023 và ngày 18/08/2023;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư thẩm định giá số 381-1/2023/BC/VNA và số 381-2/2023/BC/VNA ngày 07/09/2023;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39/4, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Hà Bản, xã Điện Dương, Huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 532260, số vào sổ cấp GCN: CH 00933 do UBND Huyện Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/08/2012 cho Ông Nguyễn Danh Dự.

Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá khởi điểm: 1.504.800.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, tám trăm ngàn đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Khối phố Hà Bản, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 057301, số vào sổ cấp GCN: CS 04667 do Sở TN&MT Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/05/2021 cho Ông Nguyễn Văn Thơm.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng có kết cấu tường xây, mái ngói xuống cấp (chưa được cấp phép và cập nhật trên Giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm: 1.401.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm các tài sản trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, chịu thuế VAT, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật và các phí khác (nếu có/ nếu phát sinh).

- Tài sản được PVcomBank nhận bàn giao theo đúng quy định Pháp luật và được toàn quyền xử lý để thu hồi nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Danh Dự và Bà Nguyễn Thị Thu tại PVcomBank.

2. Tiêu chí lựa chọn: Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Trường hợp các hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đều đáp ứng các tiêu chí trên thì xem xét thêm tiêu chí về kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản có tính tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá (*Số lượng hồ sơ đấu giá tài sản tương đồng đã thực hiện thành công trong thời gian 12 tháng đến ngày có Thông báo – có hồ sơ chứng minh kèm theo*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: đến hết 17 giờ 00 ngày 27/10/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng (*địa chỉ: 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng*);
- Hình thức nhận hồ sơ: hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*);
- Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư/CCCD.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Lê Thị Thúy Hòa - Chuyên gia QLKH - Khối QL&TCTTS - SĐT: 0936.415495
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá. 

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân